**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Новомальтинского сельского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12.04.2022г. № 62

п. Новомальтинск

**О проведении открытого аукциона по продаже**

**муниципального имущества в электронной форме**

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования от 28.06.2018г. № 39 «Об утверждении Положения « О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Новомальтинского муниципального образования» (изменения от 27.09.2018г. № 46), решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования от 28.12.2021г. № 161 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области на 2022 год (с изменениями от 24.02.2022г. № 171), руководствуясь ст.54,55, Устава Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме в отношении недвижимого объекта (1 лот):

-нежилое здание (пожарное депо, кадастровый номер № 38:16:000007:1616, площадью 1265,6 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: 665471,Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 5, дом 48

2.Определить дату и время начала аукциона 13.04. 2022 года в 11:00 (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-](http://www.etp-torgi.ru/) [torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/).

3.Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) (согласно Приложению №1 к настоящему постановлению).

4.Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже имущества (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).

5.Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).

6.В соответствии с отчётом № 28/02/22-Н от 28.02.2022г. г. об оценке (определении рыночной стоимости) установить начальную цену лота, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере 912000,0 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7.Ведущему специалисту по финансово-бюджетной политики – (Кабановой Л.Ю.) разместить извещение и документацию на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, [www.novomaltinsk.ru](http://www.novomaltinsk.ru) и опубликовать в газете «Новости Новомальтинского муниципального образования» не позднее 12.04.2022года.

8.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

9.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новомальтинского

сельского поселения О.О.Попов

Приложение №1

к постановлению администрации

Новомальтинского сельского поселения от 12.04.2022 года № 62

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в электронной форме (извещение)**

Администрация Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (продавец) извещают о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области недвижимого имущества в составе:

-нежилое здание (пожарное депо), кадастровый номер № 38:16:000007:1616, площадью 1265,6 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: 665471,Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 5,дом 48.

Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

Начальная цена – 912000,0 (Девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС

Сумма задатка для участия в аукционе - 20 % от начальной цены приватизируемого имущества –182400,0(Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 11.05.2022г. 11:00 (МСК).

Шаг аукциона – 5% от начальной цены приватизируемого имущества –45600,0 (Сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/) (https://[www.etp-torgi.ru/rules/).](http://www.etp-torgi.ru/rules/%29)

Назначение платежа – «Задаток для участия в электронном аукционе 12.05.2022г. по продаже муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: 665471,Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 5, сооружение 48. Сумма182400,0 руб.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а)Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б)Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании

претендентов участниками.

При нарушении сроков возврата задатка, претенденту(ам) уплачивается пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Основание проведения торгов: постановление администрации Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 12.04.2022. № 62 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Аукцион – с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Информация о предыдущих торгах: торги проводятся впервые.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/) (Национальная электронная площадка) (далее также электронная площадка).

Порядок регистрации на электронной площадке (в том числе дата и время регистрации претендентов на участие в продаже): для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/) (https://[www.etp-torgi.ru/rules/).](http://www.etp-torgi.ru/rules/%29)

Правила проведения продажи в электронной форме: В соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Национальной электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/) (https://[www.etp-torgi.ru/rules/).](http://www.etp-torgi.ru/rules/%29)

Прием заявок (дата начала подачи заявок): 13.04.2022 года с 11 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Заявка подаётся путём заполнения ее электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ):

-опись предоставленных документов;

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Представляемые претендентами документы должны соответствовать требованиям Федерального закона № 178-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания подачи заявок): 11.05.2022 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Определение участников аукциона: 12.05.2022 г. в 11-00 (МСК).

Продавец/юридическое лицо, привлеченное для осуществления функций продавца в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Начало аукциона: 12.05.2022 года в 11:00 (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-torgi.ru.](http://www.etp-torgi.ru/)

Ограничения участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с предоставлением необходимых документов согласно положениям Федерального закона № 178- ФЗ и задатки которых поступили в установленный срок на счет электронной площадки.

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона проводится 12.05.2022г года на электронной площадке путем оформления и подписания протокола об итогах аукциона.

Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на продажу Имущество.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется Продавцу/юридическому лицу, привлеченному для осуществления функций продавца в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом/юридическим лицом, привлечённым для осуществления функций продавца протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом/юридическим лицом, привлеченным для осуществления функций продавца в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на счет Продавца

ИНН 3819015936, КПП 385101001;

УФК по Иркутской области (Администрация Новомальтинского сельского поселения, л/с 04343D00140)

Счет № 03100643000000013400

В ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК //УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101;

Код ОКТМО: 25640414;

Счет получателя: 40102810145370000026

КБК 901 114 02 053 10 0000 410

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете торгов, иной информацией можно в администрации Новомальтинского сельского поселения по адресу:665471, Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 2, дом 1, тел. 89041467996, на сайте [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru,) на электронной площадке «Национальная электронная площадка», раздел Имущественные торги» по адресу в сети «Интернет»: [www.etp-torgi.ru.](http://www.etp-torgi.ru/)

Дополнительно отмечаем, что в связи с ограничительными мерами из-за эпидемиологической ситуации, для личного приема необходимо заранее направить заявку или позвонить не позднее одного рабочего дня до планируемой даты личного приема в администрацию Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

Заявку необходимо направить на адрес электронной почты nmsel@mail.ru, телефон 89041467996 .Также граждане обязаны использовать средства индивидуальной защиты при посещении администрации сельского поселения.

Приложение №2

к постановлению администрации

Новомальтинского сельского поселения от 12.04.2022 года № 62

# Заявка №\_\_\_\_\_

**на участие в электронном аукционе по продаже имущества**

п.Новомальтинск « »\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………………………….…...Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………...…………………………………………………………………………..…..Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………………………………..Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………………………….…ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ………………………………………………………………..…………………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………………………....…Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………………….………….....Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………………...................................ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН……………………………………………………….. |
| **Представитель Заявителя**………………………………………………………………………………………………………………………….(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………………………..……….……Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .….......г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..…………………………………………………………......Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………………………………………………………………………………….……..Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………………………………..Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…………….. |

Претендент, принимая решение об участии в аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности Новомальтинского сельское поселения Усольского муниципального района Иркутской области недвижимого имущества в составе:

-сооружение (бомбоубежище), кадастровый номер № 38:16:000007:1616, площадью 1265,6 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: 665471,Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 5, д.48.

в случае признания его победителем аукциона, **обязуется:**

1.Соблюдать условия продажи Имущества на аукционе, содержащиеся в информационном

сообщении, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте электронной площадки

«Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» [www.etp-torgi.ru,](http://www.etp-torgi.ru/) а также условия Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 и условия настоящей заявки.

2.Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества, на условиях и в сроки,

установленные условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в соответствии с условиями, опубликованными в информационном сообщении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте электронной площадки «Национальная электронная площадка», раздел «Имущественные торги» [www.etp-torgi.ru.](http://www.etp-torgi.ru/)

3.Нести имущественную ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей.

**Претендент подтверждает, что он:**

1)ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документами по аукциону;

2.согласен на обработку администрацией Новомальтинского сельского поселения Усольского

муниципального района Иркутской области персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись претендента: МП (или его представителя):

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3

к постановлению администрации

Новомальтинского сельского поселения от 12.04.2022 года № 62

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи объектов недвижимости**

п. Новомальтинск « » 20\_\_\_г.

Администрация Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Новомальтинского сельского поселения Попова Олега Олеговича, действующего на основании Устава Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, утвержденного решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования от 23.12.2005г. № 8, (с изменениями от 24.12.2020г. № 119) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором следующие объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области:

-нежилое здание (пожарное депо), кадастровый номер № 38:16:000007:1616, площадью 1265,6 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: 665471,Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 5,дом 48

1.2.Право муниципальной собственности на Объекты зарегистрировано:

1.2.1.Существующие ограничения (обременения) прав на Объекты: не зарегистрировано;

1.3. Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, приватизируются в соответствии с решением Думы Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 28.12.2021г. № 161 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района на 2022 год» (с изменениями от 24.02.2022г. №171).

Объекты на момент заключения настоящего договора не проданы, не подарены, не заложены, под арестом не состоят.

1.4.Передача Продавцом Покупателю Объектов осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Объекты.

1.5.Продавец несет бремя содержания Объектов до дня подписания Сторонами Акта приема- передачи Объектов.

1.6.Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Объектов. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Объектов, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов.

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи Объектов составляет ( ) рублей с учетом НДС.

Составляющие цены продажи Объектов - Нежилое здание (пожарное депо), кадастровый номер № 38:16:000007:1616, площадью 1265,6 кв.м., назначение: нежилое здание:

2.2.Цена включает в себя задаток в сумме\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек.

2.3.Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек единовременно в течение 10 (Десяти) дней после заключения договора путем перечисления денежных средств на лицевой счет.

Денежные обязательства Покупателя, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора, считаются полностью исполненными надлежащим образом с момента зачисления указанных средств на расчетный счет Продавца.

2.4.Денежные средства, полученные от продажи Объектов на аукционе, подлежат зачислению в бюджет Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.Обязанности Продавца:**

3.1.1.Передать в собственность Покупателя Объекты, определенно установленные в соответствии со ст. 554 ГК РФ в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.1.2.В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объектов предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости;

3.1.3.Надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**3.2.Обязанности Покупателя:**

3.2.1.Принять в собственность от Продавца Объекты, определенно установленные в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.2.Оплатить цену Объектов в порядке, сроки и размере, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего Договора;

3.2.3.Не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель должен оформить право собственности на Объекты путем подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3.2.4.Совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю;

3.2.5.В 10-дневный срок после осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты предоставить Продавцу нотариально заверенные копии документов подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности.

3.2.6.Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

**4.ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1Право собственности на Объекты недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов недвижимости по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.

**5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1.Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление информации, несоответствующей действительности, за непредставление информации, которая известна, либо должна быть известна, и имевшей существенное значение для Сторон при заключении Договора.

6.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6.4.При просрочке Продавцом срока исполнения обязательства, указанного в п. 1.5 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в виде пени в размере 0,1 % от цены продажи Объектов за каждый день просрочки.

6.5.Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п. 2.3 Договора.

6.6.В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки задаток Покупателю не возвращается.

**7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1.Последующее отчуждение Объектов полностью или по частям (долям в праве общей собственности на Объекты) влечет переход к новым собственникам соответствующих обязательств.

7.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3.Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4.Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде города Иркутска.

7.5.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Покупателя, один - для Продавца, один – для государственного регистрирующего органа.

**8.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДОВЕЦАдминистрация Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской областиЮридический адрес: 665471 Иркутская область, Усольский район, п. Новомальтинск квартал 2,дом 1 тел: 89041467996ИНН 3819015936 КПП 385101001ОГРН 1053819034367 ОКПО 04147036ОКАТО 25240814000 ОКТМО 25640414Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Новомальтинского сельского поселения, л/с 04343D00140)Казначейский счет- 03100643000000013400Единый казначейский счет - 40102810145370000026В Отделении ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИркутскБИК 012520101;Код ОКТМО: 25640414;КБК 901 114 02 053 10 0000 410\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.О.Попов\_/М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение

к Договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

п. Новомальтинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области,** именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Новомальтинского сельского поселения Попова Олега Олеговича, действующего на основании Устава Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, утвержденного решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования от 23.12.2005г. № 8 (с изменениями от 24.12.2020г. № 119) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице (Ф.И.О. представителя), действующего на основании (уполномочивающий документ), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество Нежилое помещение (пожарное депо) кадастровый номер 38:16:000007:1616, площадь 1265,6 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область, Усольский район, п.Новомальтинск, квартал 5,дом 48.

Результаты осмотра передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель Продавца и представитель Покупателя согласились с тем, что у переданного по настоящему Акту имущества отсутствуют какие-либо иные недостатки, кроме оговоренных в настоящем Акте.

**Примечание**: В случае если имущество было передано до заключения договора купли-продажи, то акт приема-передачи имущества должен содержать следующую формулировку:

«Фактическая передача имущества осуществлена «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, другой – Покупателю и в орган Регистрации перехода и права собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |  | Представитель Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |