**Российская Федерация**

**ДУМА**

**Новомальтинского сельского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутская область**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2021года № 158

п. Новомальтинск

**О внесении изменений в решение Думы Новомальтинского сельского поселения от 30.09.2021г. № 140 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района**

**Иркутской области.»**

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования от 28.06.2018г. № 39 «Об утверждении Положения « О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Новомальтинского муниципального образования» (с изменениями от 27.09.2018г. № 46), руководствуясь ст.47,54,55 Устава Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Дума Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

РЕШИЛА:

1.Внести изменения в решение Думы Новомальтинского сельского поселения от 30.09.2021г. № 140 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

1.1.в пункт 1.2 читать в новой редакции:

1)земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2)природных ресурсов;

3)государственного и муниципального жилищного фонда;

4)государственного резерва;

5)государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6)государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7)безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8)государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

9)государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10)государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;

11)акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

12)акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389870/9a37f421b78a49d05ed871c909f77dcc0b49e325/#dst43), [84.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389870/b6a577d306810d879ac9ace5b71c5834d4ca8eac/#dst126) и [84.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389870/68cf3673dd04b4509ce9152d43119bb5a934faa0/#dst158) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

13)земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372939/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено [пунктом 2 части 1 статьи 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372939/2dc5020c6c66b8611fc69245f37cb5e4c47d0f8e/#dst100197) указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

14)федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389226/5f65e9e8153979948328228e9178364e79663096/#dst100277) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

15)имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

16)имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_387151/) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

17)ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389476/) от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.2.В абзаце втором пункта 1.1,пункте 3.2 Положения наименование Федерального закона от 22.07.2008года № 159-ФЗ (в редакции от 08.06.2020г.) читать в новой редакции «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1.3. В пункте 5.3.8 Положения указана некорректна дата принятия 29.06.1998 № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» изменить на 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в редакции от 18.03.2020г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

1.4. В пункте 4.1. абзац 12 со словами «Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» читать в новой редакции «Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Новомальтинского муниципального образования», и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новомальтинского сельского поселения - novomaltinsk.ru

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Новомальтинского

сельского поселения

Глава Новомальтинского

сельского поселения О.О.Попов