**Российская Федерация**

**ДУМА**

**Новомальтинского сельского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутская область**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.02.2022г. № 179

п.Новомальтинск

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новомальтинского сельского поселения, порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 47, 69.1 Устава Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Дума Новомальтинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Новомальтинского сельского поселения,порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Новомальтинского муниципального образования», и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новомальтинского сельского поселения – novomaltinsk.ru

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Новомальтинского сельского поселения О.О. Попов

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Новомальтинского

сельского поселения

от 24.02.2022г. № 179

Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Новомальтинского сельского поселения, порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации.

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки генерального плана муниципального образования Новомальтинского сельского поселения(далее соответственно – генеральный план, сельское поселение), порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план, состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана.

2. Организация подготовки генерального плана, внесения в него изменений, подготовки планов его реализации осуществляется администрацией Новомальтинского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

Глава 2. Состав генерального плана

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;

4) карту функциональных зон сельского поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, к которым относятся:

1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

а) спортивные комплексы;

б) плавательные бассейны;

в) стадионы;

5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства сельского поселения организаций;

6) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

7) особо охраняемые природные территории и иные особо охраняемые территории местного значения;

8) объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых, коммунальных отходов;

9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

10) муниципальный жилищный фонд;

11) места массового отдыха населения;

12) городские леса;

13) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

6. На картах, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 3 настоящего Положения, указываются соответственно:

1) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7. К генеральному плану прилагаются:

1) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. К генеральному плану могут быть приложено также текстовое описание местоположения границ населенных пунктов в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=754AC4DB1DA7D9ADCC24FBF284077955C411EA4A1D05CB2CF5FA9B26FB9F1D0B40AC6616E2A7551ED0F56F61304AK6I) Российской Федерации;

2) материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 52 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0F12C91E1DE7A5371F2A660F3AA35F3FDD0F6F6911BE9ED20F413087B66ECADF0A03C78EB21183C2E4D846062F5C743C668715478ADD36A3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территории сельского поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории муниципального образования;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

9. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=193BA1B81EF93E61BFED3D43A2DE93DE841873D5C434B84C6F57D6763BCE6F3396B7FF47AA717EDCE9213C68464ECD3870E38AEFF5p5pAD) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Глава 3. Подготовка генерального плана

10. Подготовка генерального плана включает в себя следующие этапы:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана;

2) выполнение работ по подготовке проекта генерального плана;

3) обеспечение доступа к проекту генерального плана;

4) рассмотрение проекта генерального плана на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

5) согласование проекта генерального плана;

6) принятие решения главы администрации Новомальтинского сельского поселения о направлении проекта генерального плана для утверждения;

7) утверждение проекта генерального плана и обеспечение доступа к утверждённым материалам.

11. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой администрации Новомальтинского сельского поселенияи оформляется постановлением администрации Новомальтинского сельского поселения(далее – администрация сельского поселения).

12. Постановление администрации сельского поселения о подготовке генерального плана в течение трех рабочих дней после даты его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»). В случае отсутствия официального сайта администрации муниципального образования в сети «Интернет» указанное постановление администрации сельского поселения размещается на официальном сайте Правительства Иркутской области в сети «Интернет».

13. Уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации обеспечивается осуществление необходимых процедур по определению подрядчика на выполнение работ по подготовке генерального плана.

14. Муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке генерального плана (далее – муниципальный контракт) заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Срок подготовки проекта генерального плана определяется муниципальным контрактом.

16. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Иркутской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

17. Также при подготовке генерального плана осуществляется учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

18. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана в течение тридцати дней со дня официального опубликования решения о подготовке проекта генерального плана.

19. Координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана между администрацией сельского поселения (заказчиком) и проектной организацией (подрядчиком) осуществляет уполномоченный орган.

20. После подготовки проекта генерального плана уполномоченный орган обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее, чем за три месяца до его утверждения.

21. Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

22. Порядок организации и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по рассмотрению проекта генерального плана сельского поселения определяется в соответствии с Уставом муниципального образования и (или) Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новомальтинском сельском поселении, утвержденным решением Думы Новомальтинского сельского поселенияот 24.02.2022г. № 178.

23. Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения.

24. Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) с момента оповещения жителей сельского поселения о их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

25. Результатом проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) являются протоколы общественных обсуждений (публичных слушаний), заключение о результатах таких общественных обсуждений (публичных слушаний).

26. Глава администрации Новомальтинского сельского поселенияс учетом заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана сельского поселения и направлении его в Думу Новомальтинского сельского поселения;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

27. Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний), заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Новомальтинского сельского поселения в Думу Новомальтинского сельского поселения.

28. Согласование проекта генерального плана осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29. После завершения процедуры согласования проекта генерального плана глава администрации Новомальтинского сельского поселенияпринимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу Новомальтинского сельского поселения или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

30. Утверждение генерального плана осуществляется Думой Новомальтинского сельского поселения в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами муниципального образования.

31. В срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана, уполномоченным органом обеспечивается доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава 4. Порядок подготовки и внесения  
изменений в генеральный план

32. Основанием для подготовки и внесения изменений в генеральный план являются мотивированные предложения о внесении в него изменений, поступившие от:

1) органов государственной власти Российской Федерации;

2) органов государственной власти Иркутской области;

3) органов местного самоуправления сельского поселения, а также органов местного самоуправления муниципального района;

4) заинтересованных физических и юридических лиц.

33. После поступления в администрацию муниципального образования предложений о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 календарных дней после поступления предложений, рассматривает поступившие предложения, подготавливает заключение об обоснованности или необоснованности поступивших предложений и подготавливает письменный ответ на поступившие предложения.

34. В случае обоснованности поступивших предложений главой администрации Новомальтинского сельского поселенияпри наличии источника финансирования расходов, необходимых для внесения изменений в генеральный план, принимается решение о подготовке проекта изменений в генеральный план, которое оформляется постановлением администрации сельского поселения.

В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение о подготовке проекта изменений в генеральный план не требуется.

35. Постановление администрации сельского поселения о подготовке проекта изменений в генеральный план в течение трех рабочих дней после даты его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет». В случае его отсутствия такое решение размещается на официальном сайте Правительства Иркутской области в сети «Интернет».

36. Внесение изменений в генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 9](consultantplus://offline/ref=365F298A45F8096667733D3D0FE16E5CB5B14600983CFCF87AAC664312E17E90020022C0663384AC3B816EEF52D330D7C31B42DD2EC13C1Ba4sED), [2](consultantplus://offline/ref=365F298A45F8096667733D3D0FE16E5CB5B14600983CFCF87AAC664312E17E90020022C0663282AD3F816EEF52D330D7C31B42DD2EC13C1Ba4sED)3 и [2](consultantplus://offline/ref=365F298A45F8096667733D3D0FE16E5CB5B14600983CFCF87AAC664312E17E90020022C0663282AC3F816EEF52D330D7C31B42DD2EC13C1Ba4sED)4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом норм главы 3 настоящего Положения.

37. В случае, указанном в части 71 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей сельского поселения о проведении таких общественных обсуждений (публичных слушаний) до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений (публичных слушаний) не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

38. Проект изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

39. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Глава 5. Состав, порядок подготовки  
планов реализации генерального плана

40. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены планом реализации генерального плана муниципального образования.

41. План реализации генерального плана разрабатывается уполномоченным органом в срок не позднее трех месяцев после даты утверждения генерального плана и утверждается постановлением администрации муниципального образования.

42. План реализации генерального плана содержит:

1) мероприятия, направленные на подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом, и сроки их реализации;

2) мероприятия по подготовке проектной документации и строительству объектов капитального строительства местного значения на основании документации по планировке территории и сроки их реализации;

3) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.